

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

v/Bo Vesth, Pilevej 13, 3660 Stenløse

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Mandag d. 25-03-2019 kl.19.00 i Stenløse Kulturhus, store sal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Beretning fra bestyrelsen\formanden.
4. Fremlæggelse af regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Vedtægtsændringer i henhold til bilag.
7. Gennemgang af "Projekt nye veje". Hvordan kommer vi videre med vores veje efter Egedal Fjernvarme har afsluttet arbejdet.
8. Status på grunden for enden af Slåenvej.
9. Fastsættelse af kontingent, vejfundsbidrag og rykkergebyr.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.  
Kontingent: 20.00kr.  
Vejfundsbidrag: 580.00kr.  
Rykkergebyr: 100.00kr.
10. Valg af bestyrelses medlemmer samt 2 suppleanter.  
På valg er:  
Kasserer Flemming Pedersen, Fyrrevej 6 (Modtager genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Dennis Boss, Slåenvej 4 (Modtager genvalg)  
Suppleant, Susanne Simonsen, Pilevej 2 (Modtager ikke genvalg)  
Suppleant, Ole Jacobsen, Baneringen 41 (Modtager genvalg)
11. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Revisor Søren Andersen, Tjørnevej 4 (Modtager genvalg)
12. Eventuelt.

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>  
Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.

## Formandsberetning for 2018

Godt nytår til alle i grundejerforeningen Sandal.

Året 2018 blev året hvor Egedal Fjernvarme satte sit præg på vores veje. Mange af vejene i grundejerforeningen har været gravet op i kortere og længere tid. Alt i alt synes jeg, at Egedal Fjernvarme har gjort et godt stykke arbejde. Bestyrelsen har et godt samarbejde med selskabet om vores veje. Jeg er sikker på, at vi finder en god løsning i fællesskab.

Ved hjælp af dialog med Materielgården har vi fået lavet en mindre reparation på "skolestien" langs Stenløse stadion. Der trænger dog stadig til en bedre belægning flere steder. Bestyrelsen vil i det kommende år tage en ny dialog med kommunen om stien. Stien bliver i stort omfang brugt af skolen til morgenløb med de mindste, hvilket er rigtig godt. Derfor mener vi også, at kommunen kunne indgå i vedligeholdelsesarbejdet af stien.

Som en udløber af sidste års generalforsamling, har bestyrelsen arbejdet på at gøre grunden for enden af Slåenvej salgbar. Efter Generalforsamlingen i 2018 bad bestyrelsen Willy Eliassen om at bistå med arbejdet og med kontakten til Egedal Kommune. Denne proces har været meget langsommelig og besværlig. Willy Eliassen vil fortsat være på denne sag, og vi arbejder fremadrettet på at finde en løsning med Egedal kommune. Som det ser ud lige nu, kan det ende med, at der skal laves en lokalplansændring, hvilket er en langstrakt proces.

Slutteligt vil jeg glæde mig over, at Egedal kommune har fundet midler til at forskønne området ved kondistien. Dette er dog ikke et område, som tilhører grundejerforeningen, men et område som bruges af mange i vores område.

De gældende vedtægter vil ikke længere blive omdelt til alle husstande i grundejerforeningen. Den seneste version vil være at finde på foreningens hjemmeside <http://grf-sandal.dk>. Hvis man ønsker dem på tryk kan formanden kontaktes.

Venlig hilsen

Bo Vesth

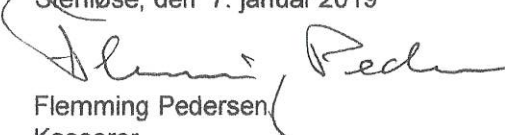
Formand

**Grundejerforeningen Sandal  
3660 Stenløse**

**Regnskab for kalenderåret 2018**

	Forening kr.	Vejfond kr.	
<b><u>Indtægter</u></b>			
Indgået kontingent	3460,00	100340,00	
Gebyr, rykning	750,00	750,00	
Gebyr ejendomsmægler oplysning	2200,00	2200,00	
Renter, Giro			
Puljeafkast, Investeringskonto		35,45	
<b><u>Ialt</u></b>	<b><u>6.410,00</u></b>	<b><u>103.325,45</u></b>	
<b><u>Udgifter</u></b>			
Bestyrelsesmøder	550,00	550,00	
Generalforsamling, medlemsmøder	694,95	694,95	
Kontorartikler, hjemmeside	1.268,00	1.268,00	
referater og meddelelser, porto	887,50	887,50	
Gaver	838,95	838,95	
Gebyr, Giro	150,00	150,00	
Renholdelse af fællesareal, græsslåning		3.334,42	
Rensning af brønde		21.075,00	
Vedligeholdelse af veje osv			
<b><u>Ialt</u></b>	<b><u>4.389,40</u></b>	<b><u>28.798,82</u></b>	
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.020,60</u></b>	<b><u>74.526,63</u></b>	
<b>Status pr. 31/12 2018</b>			
<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Giro 308-4493	318.258,25	Grundejerf. pr. 31/12 2017	29.325,65
Kassebeholdning	293,57	Årets resultat	<u>2.020,60</u>
Investeringskonto	354.558,53	pr. 31/12 2018	31.346,25
		Vejfond pr. 31/12 2017	567.237,47
		Årets resultat	<u>74.526,63</u>
		pr. 31/12 2018	641.764,10
	<b><u>673.110,35</u></b>		<b><u>673.110,35</u></b>

Stenløse, den 7. januar 2019

  
Flemming Pedersen,  
Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilag. Beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

  
Søren Andersen  
Revisor

  
Mette Elliott  
Revisor

## Forslag til vedtægtsændringer

Efter henvendelse fra Danske Bank sidste sommer, kan vi ikke fremover anvende deres netbank, hvis ikke vores vedtægter ændres. Vi har derfor søgt og fået dispensation til at bruge netbanken, indtil ændringerne er vedtaget på generalforsamlingen, dog senest 1. maj 2019

Vores forslag til generalforsamlingen:

### §11 Regnskab

Nuværende tekst:

d. Der føres særskilt regnskaber for vejfondens og grundejerforeningens midler. Udbetaling af beløb over 2.000,00 kr., kræver både formandens og kassererens godkendelse. Kassereren kan selv udbetale beløb op til 2.000,00 kr.

Fremtidig tekst:

*d. Der føres særskilt regnskaber for vejfondens og grundejerforeningens midler.*