

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

Hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

## Referat af ordinær generalforsamling

Mandag d. 25-03-2019 kl.19.00 i Stenløse Kulturhus, store sal.

### Dagsorden:

Bo Vesth, formand for grundejerforeningen, bød alle velkommen til aftenens generalforsamling (GF), hvor der er 28 fremmødte grundejere.

#### 1. Valg af dirigent.

- a. Som aftenens dirigent pegede bestyrelsen på Willy Eliassen, hvilket aftenens GF godkendte uden yderligere modvalg. Willy takkede for indstillingen og valget som aftenens dirigent.

Han kunne som det første konstatere, at aftenens GF var lovlig og beslutningsdygtig, eftersom den havde fulgt foreningens vedtægter med rettidig indkaldelse og afholdelse.

#### 2. Valg af referent og stemmetællere.

- a. Herefter pegede bestyrelsen på Dennis Boss som referent, hvilket blev accepteret af GF.

#### 3. Beretning fra bestyrelsen\formanden.

- a. Formand Bo Vesth gennemgik den omdelte beretning i hovedtræk, hvor der ikke var nogle yderligere bemærkninger til beretningen og denne blev godkendt af aftenens GF.

#### 4. Fremlæggelse af regnskab.

- a. Kasserer Flemming gennemgik foreningens regnskab samt vejfonden. Regnskabet blev godkendt af aftenens GF uden yderligere bemærkninger. Regnskabet findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk> under indkaldelsen til GF i 2019.

Flemming forklarede, at der havde været nogle omkostninger til rensning af brønde, da de havde ligget lige i starten af året og slut af året, men det var ikke normal procedure, derfor kunne beløbet virke lidt højt.

#### 5. Indkomne forslag.

- a. Det kunne konstateres, at der ikke var nogle indkomne forslag, som havde været bestyrelsen i hænde 14 dage før aftenens GF. Der blev spurgt ind til dette forhold omkring indkomne forslag og hvordan processen for dette var. Det blev bemærket, at indkomne forslag vil blive taget med til næstkommende GF uden at blive behandlet af bestyrelsen.

På aftenen hvor GF afholdes kan forslag-stiller så motivere forslaget og aftenens GF kan så tage stilling til om det er noget der skal arbejdes videre med eller ej. Forslag som ikke har været omdelt med agendaen eller belyst, på fx.

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

Hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

foreningens hjemmeside/web vil ikke blive godkendt som et decideret punkt på aftenens GF, da alle grundejere ikke ville have haft mulighed for at se det endelige forslag.

Dette vil også betyde, at det kan kræve en ekstraordinær GF for at stemme evt. forslag hurtigere igennem.

## 6. Vedtægtsændringer i henhold til bilag.

- a. Flemming gennemgik de vedtægtsændringer som er blevet pålagt af vores bankforbindelse, som er blevet omdelt med indkaldelse til aftenens GF.

Efter en fin diskussion omkring den nye tekst og grundejeres frygt for en evt. Kasserer kunne løbe med "kassen", så tilføjes der til den forslået tekst følgende

Fremtidig tekst:

*"Der føres særskilt regnskaber for vejfondens og grundejerforeningens midler. Alle betalinger skal godkendes af både formand og kasserer."*

Bestyrelsen undersøger muligheden for at få en såkaldt "to-faktor" godkendelse, hvor både formanden og kassereren skal godkende betalinger i netbanken, for derved at skabe en større sikkerhed.

## 7. Gennemgang af "Projekt nye veje". Hvordan kommer vi videre med vores veje efter Egedal Fjernvarme har afsluttet arbejdet.

- a. Bo Vesth gennemgik tre forskellige muligheder vi har ved, at fjernvarmen har været nede og grave i vores veje. Vi vil have muligheden for at få repareret vores veje til en fordelagtig pris, når fjernvarmen alligevel er herude.

Det bemærkes, at der er tale om et ekstra slidlag på vejen og ikke en decideret opgravning med nedlægning af ny understøtning. Fjernvarmen er forpligtet til, at reparere den del af vejen som de har været nede og grave i, men ikke hele vejen fra fortov til fortov.

Det skal bemærkes, at dette kun var en gennemgang af allerede indhentede prislejer samt fordele og ulemper. En beslutning som vedrører scenarie I og II ville kræve en ekstraordinær GF, hvor foreningens medlemmer ville have muligheden for at bekræfte den økonomiske forpligtelse.

### Scenarie I - vi gør intet:

Her ville vi lade fjernvarmeselskabet lave de veje, hvor de have været nede og så eller reparere den side af veje som var berørt. Denne løsning vil ikke koste vores forening nogle penge her og nu, men vi vil heller ikke have veje som er repareret med nyt slidlag på alle veje eller hele vejen.

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

Hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>  
Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

Hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

## b. **Scenarie II - vi reparerer de berørte veje:**

De berørte veje for et nyt slidlag på hele vejen, fra fortov til fortov, så vi har en så ensartet vej som muligt. Denne løsning vil koste foreningen en del penge jf. Bo's præsentation, hvor der ville skulle findes en finansiering.

## **Scenarie III - vi reparerer alle foreningens veje:**

Denne løsning vil være den klart dyreste for foreningen, at etablere, hvilket vil betyde, at vi skal ud og finde en alternativ finansiering, da vejfonden ikke kan bære denne byrde.

Efter en fin debat omkring vejenes tilstand samt at der kun er tale om et nyt slidlag ovenpå den eksisterende vej og ikke en ny understøtning (så områder, hvor vejen er sunket lidt ikke udbedres). Endvidere blev det nævnt, at vi ikke kunne være sikker på hvor denne nye veje ville blive gravet op igen, da fjernvarmen er forpligtet til, at levere forsyning til de beborere som ønsker dette. Og det er ikke alle veje som har en forsyning lagt ned. Så på baggrund af ovenstående, **så valgte aftenens GF-scenarie I.**

Derved gør bestyrelsen ikke mere i denne sag – og vi lader fjernvarmen reparerer de berørte områder.

## 8. **Status på grunden for enden af Slåenvej.**

- a. Willy gennemgik den nuværende status med salget af grunden som lægger for enden af Slåenvej. Da der endelig er kommet hul igennem til Egedal kommune, så har der været en længere korrespondance med administrationen omkring, hvordan man evt. kunne udlægge denne grund til salg og derved skabe en indtægt for foreningens kasse eller vejfond.

Willy forklarede, at der er to muligheder:

Administrativ godkendelse

Lokalplanstillæg

Da det fra kommunens side anbefales at benytte et lokalplanstillæg ved et eventuelt salg af grunden, så er det også denne proces som anbefales til foreningen. Dette vil også betyde, at der er vil blive foretaget en høring inden ændringen vil blive afgjort.

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

Hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

Når vi på et tidspunkt, har en afklaring på om det er muligt at sælge grunden, så vil vi indsamle nogle forskellige tilbud fra nogle mæglere, så vi ved prisniveauet for grunden (også selvom den har en betonblok fra det tidligere antenneanlæg). Der blev debatteret hvilke niveauer som kunne være realistiske, men det vil lade mæglere om, at vurdere - også i forhold om grunden skal byggemodnes etc.

Disse prisniveauer vil blive præsenteret på en GF eller ekstraordinær GF, hvor der så skal tages stilling som om vi, som forening, ønsker at sælge grunden, hvis vi kan få de forventlige penge i forenings-kassen.

Derved arbejder bestyrelsen udelukkende ud fra det mandat omkring at undersøge mulighederne for et salg – og ikke iværksættelse af et salg. Dette vil som sagt kræve et yderligere mandat på en GF.

## **9. Fastsættelse af kontingent, vejfundsbidrag og rykkergebyr.**

- a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Kontingent: 20.00kr.

Vejfundsbidrag: 580.00kr.

Rykkergebyr: 100.00kr.

Det blev debatteret om vi evt. Skulle sætte vejfundsbidraget op, eftersom der potentielt set kan komme en omkostning med reparation af veje på sigt – og derved ville vi gøre vejfonden mere polstret til sådan en operation. En evt. Stigning i kontingent, ville kræve et forslag herom, som var blevet oplyst til foreningens medlemmer, så dette ville tidligst kunne komme på tale til næste GF eller ekstraordinære GF. Den omtalte stigning lå på 100 kr. Til vejfonden.

Derfor blev bestyrelsens forslag om uændret kontingent vedtaget.

## **10. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.**

- a. På valg er:

Kasserer Flemming Pedersen, Fyrrevej 6 (Modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Dennis Boss, Slåenvej 4 (Modtager genvalg)

Suppleant, Susanne Simonsen, Pilevej 2 (Modtager ikke genvalg)

Suppleant, Ole Jacobsen, Baneringen 41 (Modtager genvalg)

De opstillede kandidater blev genvalgt. Willy pointerede, at der stadig manglede en suppleant for Susanne som udtræder af suppleant-rollen. Her meldte Claus Kløve, Slåenvej 13 som kandidat. Han blev valgt uden yderligere modkandidater.

## **11. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

- a. Revisor Søren Andersen, Tjørnevej 4 (Modtager genvalg)

Søren blev genvalgt som revisorsuppleant.

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.

# GRUNDEJERFORENINGEN SANDAL

Hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

## 12. Eventuelt.

- a. Der blev blandt andet diskuteret forhold omkring Stenløse Å - og hvordan foreningen skal forholde sig i forhold til det udspil som er kommet fra Egedal kommune omkring rørlægning af Åen. Der var en høringsfrist, som udløb selvsamme mandag og derfor var det vigtigt at få debatteret om foreningen skulle sende et høringssvar til kommunen omkring rørlægningen. Efter en fin debat, så var den overvejende stemning, at bestyrelsen sendte et høringssvar til kommunen, hvor der efterspurgtes alternativer til denne rørlægning.

Desuden blev der indgivet et ønske om at deltage i en evt. følgegruppe.

Der afventes stadig udfaldet af dette høringssvar.

Referat er godkendt af:

\*Seneste og gældende version af vedtægterne kan findes på foreningens hjemmeside: <http://grf-sandal.dk/>

Ønsker man vedtægterne udleveret på papir kan formanden kontaktes på telefon 60354027.