

---

# Ordinær generalforsamling

Torsdag den 13. Februar 2020, Lærkeskolens kantine

---

Nedenstående er et kort referat af en ellers glimrende ordinær generalforsamling. Ønsker man indflydelse på aftenens punkter eller en mere nøjagtig gennemgang, så opfordres foreningens medlemmer at deltage i de enkelte generalforsamlinger.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
  2. Valg af referent og stemmetællere.
  3. Beretning fra bestyrelsen\formanden.
  4. Fremlæggelse af regnskab.
  5. Indkomne forslag\*.
    - a. VVM-undersøgelse fra kommunen.
    - b. Fremtidige indkaldelse til ordinær, ekstraordinær generalforsamling og udsendelse af referater via elektronisk post.
    - c. Opkrævning af kontingent via elektronisk post.
    - d. Protokol lægges online på hjemmeside.

\* (Punkterne a-d er fremsendt af Alfred Snoghøj, Bøgevej 10) \*Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.
  6. Fastsættelse af kontingent, vej fondsbidrag og rykkergebyr.
    - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Kontingent: 20.00kr.
    - b. Vej Fondsbidrag: 580.00kr. Rykkergebyr: 100.00kr.
-

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

a. På valg er:

Formand Bo Vesth, Pilevej 13 (Modtager ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Karen Marie Henriksen, Baneringen 37 (Modtager ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Dennis Boss, Slåenvej 4 (Ønsker at udtræde af bestyrelsen)

Suppleant, Ole Jacobsen, Baneringen 41 (Modtager ikke genvalg)

Suppleant, Claus Kløve Jensen, Slåenvej 13 (På valg)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

a. Revisor Mette Elliott, Slåenvej 12 (På valg)

9. Eventuelt.

## **Referat af ordinær generalforsamling**

Formand Bo Vesth bød forsamlingen velkommen til aftenens ordinære generalforsamling.

### **1. Valg af dirigent**

Willy Eliassen blev foreslået af bestyrelsen som aftenens dirigent, hvilket aftenens forsamling godkendte uden modkandidater. Willy takkede for indstillingen og accepterede dette hverv.

Willy ønskede at få styr på det formelle og kunne konstatere, at indbydelsen rettidigt var omdelt. Der var 23 repræsenteret af foreningens medlemmer og yderligere to fuldmagter var til stede på generalforsamlingen.

Endvidere var der et revideret regnskab som også var omdelt rettidigt.

### **2. Valg af referent og stemmetællere**

Til den altid gode post som referent blev Dennis Boss foreslået af bestyrelsen, hvilket forsamlingen godkendte.

Jette og Michael blev valgt som stemmetællere i tilfælde af, at vi i løbet af aftenen skulle ud i et kampvalg om bestyrelsesposter eller hvis nogen ønskede en skriftelig afstemning.

### **Beretning fra bestyrelsen\formanden**

Formand Bo Vesth gennemgik den tidligere omdelte beretning i overordnet gloser, så alle på aftenen opdateret på hvilke aktiviteter som havde været i året 2019.

Formanden modtog et bifald for hans engagement i foreningen i årenes løb.

### **Fremlæggelse af regnskab**

Kasseren gennemgik foreningens regnskab og undskyldte at, der i det omdelte regnskab ikke var underskrifter på regnskabet, men det skyldes at revisoren var udenlands det meste af Januar. Til aftenens forsamling var der et underskrevet regnskab til stede, så interesserede kunne se det hvis de ønskede.

Der var ingen spørgsmål til regnskab og det blev derfor godkendt hurtigt.

### **Indkomne forslag**

Som dirigenten nævnte, så er alle forslag er indsendt rettidigt og forslagsstiller Alfred Snoghøj fik mulighed for at motivere sine forslag.

#### a. VVM-undersøgelse fra kommunen

Alfred har haft en stor dialog med bestyrelsen og henviste til paragraf to, herunder stk. B, hvor det ønskes at bestyrelsen skal deltage aktivt i beskyttelsen af medlemmernes interesse overfor det offentlige. Alfred spurgte om der var nogle som ikke kendte til problemstillingen, hvilket der ikke var nogen som tilkendegav at de manglede indsigt i.

Så Alfred gennemgik i store træk de konsekvenser som det forslag som VVM undersøgelsen lægger op til ved en rørlægning af Stenløse Å. For at kunne lægge disse rør, så skal der skal etableres en 4 m bred arbejdsvej ved de enkelte lodsejeres grund, så arbejdsfolkene kan komme forbi til rørlægning af Stenløse Å. Hvordan det rent praktisk skal udføres vides ikke helt endnu. Vil det betyde at huse, skure, gamle træer osv. skal ryddes?

Endvidere, så udtrykte Alfred også bekymring for at husene vil være usælgelige i op til otte år, grundet den lange anlægstid på projektet, da ingen har lyst til at købe huse med en byggeplads i baghaven.

Derudover, så nævnte Alfred, at han mente den nuværende å kan klare en 20 års hændelse, hvor det nye rør på 1400 cm i diameter kun kan klare en fem års hændelse. Derfor vil en rørlægning af Åen betyde oversvømmelser med en større frekvens.

Denne mindre dimensionering gør at der også kan komme problemer med kloakvand, da der ved en såkaldt ti-års hændelse, hvis der skulle komme meget vand, så ville de kloakker som ligger lavt hurtigt blive oversvømmet og løbe over.

Alfred nævnte, at grundejerforeningen er blevet indbudt til en følgegruppe med to medlemmer. Og Alfred melder sig gerne som medlem til den følgegruppe.

Bo Vesth har muligheden af Dirigenten at kommentere og nævnte, at det måtte være op til den nye bestyrelse, at bestemme hvem der skal have disse pladser. Skulle de tilgå et udvalg eller bestyrelsesmedlemmer måtte de beslutte. Det kunne aftenens generalforsamling ikke bestemme.

I aftens behandling af forslaget, så nævnte et andet medlem at der vil kunne komme en lille sø ovenpå rørlægningen, hvilket er set af mange andre steder hvor denne løsning

eksisterer, hvilket skyldes, at der stadig vil komme en masse overfladevand løbende mod lavtliggende områder.

Undervejs i motiveringen, så blev det nævnt at en ubekendt er hvordan spildevandsafgiften bliver omfordelt, om det er via de enkelte lodsejere eller via grundejerforeningen vides ikke.

Bo Vesth gennemgik lige den kommende beslutningsprocess for VVM og de forbehold som der er i godkendelsen er af denne fremtidige potentielle rørlægning.

Derudover så blev der udvist stor bekymring for dyrelivet og naturens liv ved Åen.

Et andet medlem nævnte at de havde talt med Sebastian Klein, som mente at det var Sebastians klare overbevisning at kommunen ikke havde noget at gøre i denne Å.

Et nyt medlem kunne ikke forstå hvorfor der er den store polemik omkring Åen, da det må være billigere at vedligeholde den nuværende fremfor at rørlægge.

Bo Vesth nævnte at kommunen havde problematikken omkring at Åen skulle følge EU's vand-direktiv. Endvidere så foreslår Bo, at der skulle nedsættes et udvalg som kunne hjælpe bestyrelsen omkring problemstillingen omkring Åen.

Bianca Ravn (Askevej 8) og Alfred Snoghøj (Bøgevej 10) ønsker, at deltage i dette udvalg omkring Stenløse Å, hvilket officielt skulle bekræftes af den nye bestyrelse. Endvideres skal den nye bestyrelse finde ud af om, udvalget skal deltage i følgegruppen eller om bestyrelsen skal have en eller begge pladser.

b. Fremtidige indkaldelse til ordinær, ekstraordinær generalforsamling og udsendelse af referater via elektronisk post.

Alfred motivere sit forslag omkring elektronisk post og ønsker også dette i foreningen, så ingen skal rende rundt med indbydelser.

Bo udtrykker bekymring omkring om vi kan være sikre på at indbydelserne kommer til alle, da der kan være flere fejl.

Et andet medlem ikke enig i, at alle har en mailadresse og derfor syntes hun det kan være en udfordring.

Alfred mente stadig dette er en god idé og de personer som mangler en mailadresse, stadig kan få omdelt det fysisk.

Flemming tog ordet og nævnte at det er fint foreningen gerne vil være moderne, men han må indrømme at han er blevet "bombet tilbage" til stenalderen, da hans muligheder er blevet stærkt begrænset, da han ikke kan overføre små beløb uden at formanden og kassereren møder op i banken - vel og mærke, hvor der er kontant udbetaling.

Dirigenten tog ordet og sagde dette var et andet punkt, omend det stadig er et vigtigt punkt, så hører det under et andet sted.

Det pålægges den kommende bestyrelse, at de arbejder for en digitalisering og at der sendes fysiske breve til dem som ikke har email-adresse opgivet.

Et medlem nævnte at der via hendes arbejde er nogle systemer, som understøtter disse emner og derfor kunne disse funktioner undersøges.g

c. Optrævning af kontingent via elektronisk post.

På samme måde som med indbydelser, så ønskes det er der sendes en digital opkrævning.

Dette accepteres af forsamlingen, at den nye bestyrelse kigger ind i en løsning som kan håndtere dette.

d. Protokol lægges online på hjemmeside.

Dette blev hurtigt vedtaget af forsamlingen, så alle protokoller lægges online fremover.

### **Fastsættelse af kontingent, vej fondsbidrag og rykkergebyr**

a. Bestyrelsen foreslår fastholde nuværende kontingent.

Et medlem stiller sig undrende, da det er blevet nævnt om bump på Præstegårdsvej, at det ønskes at fastholde, hvis disse chikaner eller bump skal betales. Dette er kommunens vej, så reelt burde kommunen betale. Bo nævnte dog, at der var mulighed for private at betale.

Det nuværende kontingent blev fastholdt.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter**

I forhold til valg af bestyrelsen, så er Bo Vesth og Karen Marie Henriksen på valg. De ønsker begge ikke at genopstille. Derudover så ønsker Dennis Boss at udtræde af bestyrelsen på aftenens generalforsamling, da tiden ikke længere er at finde til bestyrelsesarbejdet i foreningen.

På valg til suppleant til bestyrelsen er Bo Jacobsen og Claus Kløve Jensen. Bo ønsker ikke at genopstille som suppleant, hvorimod Claus har bestyrelsen ikke hørt fra.

Der var ikke mange kandidater som ville stille op til bestyrelsesarbejdet, men heldigvis, så valgte Mette Elliot, Slåenvej 12 at informere generalforsamlingen at hun ønskede at opstille bestyrelsesmedlem. Det blev modtaget med stor glæde.

Derefter blev det livligt diskuteret om nogle andre af de fremmødte ønskede en af de ledige poster i bestyrelsen. Der blev foreslået kandidater på kryds og tværs af aftens medlemmer, men ens for alle forslag, så var det alle andre end én selv som blev foreslået. Derfor besluttede dirigenten at inden vi skulle fortsætte det spændende valg, så blev der holdt fem minutters pause, så alle de tilstedeværende lige kunne sunde sig og snuppe en sodavand eller en øl.

Ved genoptagelsen af generalforsamlingen, så ridsede dirigenten valgets manglende poster, hvilket er:

- 1) En formand
- 2) Et bestyrelsesmedlem
- 3) To suppleanter

Efter en mild overtalelse, så besluttede Thomas Ravn, Askevej 8, at bestride posten som bestyrelsesmedlem. Thomas vil sidde som erstatning for Dennis Boss og er derfor valgt for en etårig periode.

Valgprocessen kunne nu fortsætte og imens der livligt diskuteres løs om potentielle kandidater, så blev det nævnt fra den nuværende formand, at hvis der ikke findes en formand, så er muligheden for at der bliver indsat én administrator som så kan agere som

formand i perioden. Alternativt, så kan foreningen nedlægges og erstattes af et vejlaug som så også kunne administreres eksternt.

Efter et indbyrdes pres fra hinanden, så valgte Bianca Ravn, Askevej 8 og Alfred Snoghøj, Bøgevej 10 at melde sig som suppleanter til bestyrelsen. Dermed var aftenens valg snart overstået, dog mangler foreningen stadig en formand og da det blev konstateret at vi ikke kom videre på aftenen, så det er op til den nye bestyrelse konstituere sig. Så må vi krydse fingre for, at de finde ud af om der skal indkaldes en ekstraordinær generalforsamling i håb om at der er en formand hos en af de ikke-deltagende parcelejere på aftenens generalforsamling.

### **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Foreningen har i øjeblikket kun én revisor og ingen revisorsuppleant, som ellers er ønsket i vedtægterne.

Som revisor, så er Mette Elliot på valg til posten og hun ønsker at genopstille til denne post. Men Mette er blevet medlem af bestyrelsen og derfor er hun inhabil til denne post og der skal derfor findes en ny. Heldigvis, så var det lettere at finde en revisor end en formand, da Poul Andersen, Egevej 7 meldte sig frivilligt til posten.

### **Eventuelt**

Det ønskes, at flyve en drone over Stenløse Å, hvilket ønskes accepteres af foreningen. Der er ikke modstand mod selve fotograferingen, men der skal indhentes tilladelse fra den enkelte lodsejer - det kan aftenens generalforsamling ikke bare give.

Der er mange grundejere som bruger Stenløse Å som afskaffelse af haveaffald, hvilket også kan være med til at skabe problemer for Åen. Det opfordres til at grundejerne kører på genbrugspladsen i stedet for at læsse det ud i Åen.

Der er mange nye grundejere og det henstilles at de bliver ryddet foran de enkelte grunde, da der vedligeholdelsespligt foran grundene.

Der diskuteres livligt om hvor bilerne kan holde, skal de holde på fortovet eller på vej. Der er ingen som reelt kan huske reglerne eller ej. Så som udgangspunkt, så skal de holde på vejene, så barnevogne og lignende kan passere uden at lave skrammer på bilerne.

Flemming fik ordet, hvor han valgte at takke Karen-Maries store arbejde i bestyrelsen gennem de sidste 20 år, hvor hun fik at vide at hun havde været et stort aktiv for foreningen og det havde været en fornøjelse at have hende med i bestyrelsen. Efterfølgende, så blev Bo og Dennis takket for deres arbejde i foreningen i den relative korte periode de har haft i bestyrelsen - sammenlignet med Karen-Marie og Flemming.

Dirigenten takkede aftenens generalforsamling for god ro og orden. Afslutningsvis så takkede Bo for den gode tid han har haft i foreningens bestyrelse, både som menigt medlem og formand.

Tak for i aften - og mød endelig op fremover.