

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2022

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i G/F Sandal, der afholdes:

tirsdag den 22. marts 2022 kl. 19:00

i Lærkeskolens kantine.

I henhold til vedtægterne fastsættes følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens forelæggelse af årsberetning for 2021
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab 2021
4. Indkomne forslag
Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med en revision af grundejerforeningens vedtægter. De foreslåede ændringer vil blive fremsat som enkelte forslag, således at de enkelte ændringer kommer til afstemning. Det er således ikke vedtægterne som helhed, der foreslås ændret:
 - a) Ændring af § 3, se forslag
 - b) Ændring af § 5, se forslag
 - c) Ændring af § 9, se forslag
 - d) Ændring af § 11, se forslag
 - e) Ændring af § 12, se forslag
 - f) Ændring af § 13, se forslag
5. Fastsættelse af kontingent, vejfondsbidrag og rykkergebyr
Bestyrelsen anbefaler regulering af satser, idet kontingent har været uændret siden 2012 og vi inden for en årrække vil få brug for at kunne investere i ny belægning på vores veje. Bestyrelsen foreslår derfor, at kontingent i 2022 reguleres fra kr. 20 til kr. 50, vejfondsbidrag reguleres fra kr. 580 til kr. 950 og evt. rykkergebyr kr. 100 (uændret).

Herudover skal det nævnes, at bestyrelsen på bestyrelsesmøde den 12. januar 2022 besluttede at forhøje besvarelse af ejendomsmæglerskema fra kr. 400 til kr. 1.000.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
Bestyrelsen består pt. af:
 - Formand Thomas Ravn, valgt i 2021 for en 1-årig periode og er derfor på valg i 2022. Modtager genvalg for 2 år.
 - Flemming Pedersen, valgt for en 2 årig periode i 2021 og er derfor først på valg i 2023.
 - Mette Elliott, valgt for en 2 årig periode i 2020 og er derfor på valg. Modtager genvalg for 2 år.
 - Mads Herskind, valgt for en 2 årig periode i 2021 og er derfor først på valg i 2023.*Suppleanter:*
 - Bianca Ravn, genopstiller
 - Alfred Snoghøj Rasmussen, genopstiller*Bestyrelsen anbefaler valg af alle kandidater.*
7. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg af Poul Andersen og Michael Beltoft.
8. Eventuelt

Bilag:

- Bestyrelsens beretning
- Regnskab 2021
- Oversigt over forslag til ændring af vedtægter
- Gældende vedtægter