

Grundejerforeningen Sandal

Referat – ordinær generalforsamling 2024

Tirsdag den 26. marts 2024 kl. 19:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sandal. Generalforsamlingen blev afholdt i kantinen på Lærkeskolen.

Til stede var i alt repræsenteret 18 stemmeberettigede grundejere ud af grundejerforeningens 177 medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Formand Thomas Ravn modtog valg som dirigent og Mette Elliott som referent. Thomas konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig varslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Oplæg ved Abdi Mohamud fra Hartvig Consult

Bestyrelsen har siden den ekstraordinære generalforsamling i efteråret 2023 fået udarbejdet en tilstandsrapport over ejerforeningens veje samt fortove. Denne blev gennemgået af Abdi Mohamud fra det udarbejdende firma Hartvig Consult.

Materialet, der blev gennemgået, er udsendt sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling.

Konklusionen er at vej- og fortovsmaterialerne er ved at have udtjent sin levetid, men at med den rette vedligeholdelse af de mest udsatte steder, vil vi kunne udskyde et større vedligeholdelsesprojekt i 5-8 år.

Gravehullerne fra fjernvarmen er pt. den største udfordring, idet de er dårligt udført. Abdi Mohamud opfordrede grundejerforeningen til at gå til kommunen samt Egedal Fjernvarme og reklamere inden 2 års fristen.

Der er enkelte riste, der ligger omvendt. Disse skal vendes, så de ligger modsat køreretningen. Bestyrelsen undersøger om dette kan gøres nemt af os selv eller om vi skal have en kloakmand til at gøre dette.

Ligeledes er der fortove, der muligvis skal rettes op.

Bestyrelsen modtager meget gerne henvendelser, hvis der er forhold, der skal ses nærmere på. Både i form af udbedring efter fjernvarme, fortovskanter og det kommende fiberprojekt m.v.

Abdi Mohamud oplyser, at hvis vi får renoveret vejene, vil der samtidig blive udarbejdet en vejledning for hvordan, der skal reetableres efter evt. nye gravearbejder, som vi kan udlevere til kommende entreprenører og dermed har vi som forening noget at holde dem op på i fald der ikke reetableres i ordentlig kvalitet.

Da grundejerforeningen blev etableret, var alle veje private. Da stadion blev bygget, blev den ene del af Baneringen overdraget til kommunen med ny asfalt.

Ejerne fra den offentlige del af Baneringen er ved at undersøge hos kommunen om de kan undgå at være en del af vejfonden.

3. Bestyrelsens årsberetning for 2023

Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen og blev gennemgået af Thomas og herefter blev taget til efterretning. Beretningen vedlægges som bilag til referatet.

4. Godkendelse af årsregnskab 2023

Mette gennemgik regnskabet for 2023, hvor årets resultat for grundejerforeningen lød på kr. 11.928, som overførtes til egenkapitalen, som herefter lyder på kr. 54.191

Årets resultat for vejfond lød på kr. 299.424, som overførtes til egenkapitalen, som herefter lyder på kr. 1.183.603.

Foreningen har i alt pr. 31. december 2023 et indestående i Danske Bank på kr. 1.255.094.

Regnskabet for både grundejerforening og vejfond blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget 2024

Thomas gennemgik budgettet.

Der blev spurgt til muligheden for at låne penge til vejprojektet. Dette er ikke undersøgt på nuværende tidspunkt.

Der blev spurgt til om Danske Bank er den bedste og billigste løsning for foreningen. Bestyrelsen vil drøfte dette.

Budgettet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

a) Der var indkommet et forslag fra Poul Romose, som desværre ikke selv havde mulighed for at deltage. Peter Kønig fra Baneringen 39 oplæste i stedet indlæg fra Poul Romose angående vedligeholdelse af stien for enden af Baneringen op til jernbanen.

Efter en kort drøftelse af forslaget, blev det sat til afstemning.

10 stemmer for
6 stemmer i mod
2 stemmer neutrale

Forslaget blev vedtaget. Brian, som klipper græs, anmodes om at udvide græsklipningen til dette område.

Det blev samtidigt drøftet, at vi skal have klarlagt vedligeholdelsespligten af stien, herunder ansvar ved f.eks. fald.

7. Fastsættelse af kontingent

Thomas Ravn gennemgik bestyrelsens forslag til fastsættelse af kontingent 2024, som er uændret i forhold til 2023:

Grundejerforening: 40 kr.
Vejfond: 1.960 kr.
Rykkergebyr: 100 kr.

Man kan igen i år ved skriftlig henvendelse til kasserer Mette Elliott på mail: mette@grf-sandal.dk indgå aftale om at fordele kontingentet i 2 rater. 1. rate skal betales 1. maj og 2. rate skal betales 1. oktober.

Efter en kort drøftelse af forslaget, blev det sat til afstemning.

4 stemmer i mod
12 stemmer for
2 stemmer neutrale

Bestyrelsens oplæg til kontingent herefter vedtaget:

Grundejerforening: 40 kr.
Vejfond: 1.960 kr.
Rykkergebyr: 100 kr.

Det samlede kontingent/vejfondsbidrag med kr. 2.000 bedes indsat på grund-ejerforeningens konto i Danske Bank: reg.nr.: 1551, kontonr.: 3084493. Husk at angive adresse og evt. medlems-nr. Kontingent forfalder til betaling 1. maj 2024.

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Thomas Ravn blev genvalgt for 2 år og er derfor på valg i 2026.

Mette Elliott blev genvalgt for 2 år og er derfor på valg i 2026.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Pedersen (på valg i 2025)

Mads Herskind (på valg i 2025)

Thomas Ravn (på valg i 2026)

Mette Elliott (på valg i 2026)

Som suppleanter blev Alfred Snoghøj Rasmussen og Ditte Sørensen valgt for 1 år.

9. Valg af revisor

Poul Andersen og Michael Beltoft blev valgt.

10. Eventuelt

Wizer gik konkurs i november. LM Gruppen har overtaget og forventes at opstarte her i foråret. Ejerforeningen skal betale for udskiftning af fliser, der er knækket før gravearbejdet. De udskiftes med hele fliser, når der reetableres. Kontakt gerne bestyrelsen i fald der ikke udbedres hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen er på sagen omkring udbedring af fortov ved Bøgevej.

Der lød en opfordring til at huske at fjerne ukrudt m.v. på fortove. Dette hjælper også på vedligeholdelsesstanden.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Stenløse den 23/4 2024

Som dirigent:

Thomas Ravn



Som referent:

Mette Elliott



Bestyrelsens beretning for året 2023

Grundejerforeningen Sandal



Generalforsamlingen 2023 blev afviklet 22.marts.2023 Til stede var i alt repræsenteret 30 grundejere ud af grundejerforeningens 177 medlemmer. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med følgende medlemmer:

Formand	-	Thomas Ravn – Askevej 8
Kasserer	-	Mette Elliott – Slåenvej 12
Bestyrelsesmedlem	-	Flemming Pedersen – Fyrrevej 6
Bestyrelsesmedlem	-	Mads Herskind - Tjørnevej 9

Å-Udvalg og Suppleanter:

Alfred Snoghoj	-	Bogevej 10
Bianca Ravn	-	Askevej 8

Grundejer Foreningen Sandal er i 2023 blevet vedligeholdt af 2 stk. generalforsamlinger.

Vi var samlet til ekstraordinær generalforsamling d. 20 sep. 2023, for at beslutte udgift til at tilkøbe ekspertise for på bedste måde at vedligeholde og forbedre tilstanden af foreningens veje. Bestyrelsen blev bemyndiget til at indhente en tilstandsrapport med en beløbsramme på op til 50.000 kr.

Korte erindringer fra beslutninger og referat året 2023

Kabel og internet-selskabet Wizer har stoppet alle sine aktiviteter ultimo nov. 2023, så der vil være en pause i etablerings-arbejdet for fibernet i vores forening.

Fremtidige indtægter fra ejendomsmæglere vil tilgå 100% grundejerforeningen og ikke vejfond.

Brian fra Egevej har overtaget græsslåningen af foreningens fælles arealer.

Fjernvarmeselskabet har udbedret fejl og mangler på veje og stier efter gravearbejde.

Det har været en større opgave i år at få kontingent ind.

Hartvig Consult har undersøgt tilstanden af foreningens veje og fortove.

Gennemgang af vej rapport af Abdi og rettelser til rapport sendt til Hartvig Consult.

Generelt ser det ud til at grave arbejdet i vores veje har fundet en pause.

På Bestyrelsens vegne

Mette, Mads, Flemming og Thomas