

Grundejerforeningen Sandal

Referat - ordinær generalforsamling 2026

Onsdag den 18. marts 2026 kl. 18:30 blev der holdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sandal. Generalforsamlingen blev afholdt i Lærkeskolens kantine.

Til stede var i alt repræsenteret 23 stemmeberettigede grundejere ud af grundejerforeningens 177 medlemmer.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Thomas Ravn bød velkommen og modtog valg som dirigent og Mette Elliott blev valgt som referent.

Thomas Ravn konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Der havde været problemer med at indkalde til ejer med Gmail, men dette skulle være løst nu.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2025.

Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen og blev gennemgået af Thomas Ravn og herefter taget til efterretning. Beretningen vedlægges referatet som bilag (link).

Der var opfordring fra medlemmerne til at bestyrelsen offentliggør, hvornår de går vejsyn, således at interesserede medlemmer har mulighed for at gå med.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2025 til godkendelse

Mette Elliott gennemgik regnskabet for 2025, hvor årets resultat for grundejerforeningen lød på 13.240 kr., som overførtes til egenkapitalen, som herefter lyder på 73.607 kr.

Årets resultat for vejfonden lød på 341.839 kr., som overførtes til egenkapitalen, som herefter lyder på 1.836.823 kr.

Foreningen har i alt pr. 31. december 2025 et indestående i Danske Bank på 1.911.231,00 kr.

Regnskabet for både grundejerforening og vejfond blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 2026

Mette Elliott gennemgik budgettet for 2026. Se dog afstemning senere omkring istandsættelse af grussti.

Peter Kønig fra Baneringen påpegede, at den del af Baneringen, som er offentlig vej, ikke er interesserede i at bidrage til vejfonden.

5. Indkomne forslag

- a. **Bestyrelsen foreslår asfaltering m.v. i henhold til vedlagte tilbud af følgende veje: Banetoften, Baneringen (indtil Præstegårdsvej), Bøgevej og Elmevej.**

Thomas Ravn gennemgik de 2 tilbud, som bestyrelsen havde indhentet fra henholdsvis Colas og Pankas.

Poul Romose påpeger, at udgiften til kloakdæksler bør være kommunens udgift og dermed udgå af tilbuddet. Bestyrelsen undersøger dette.

Alfred Snoghøj Rasmussen spørger til om Egedal Kommune lader foreninger bestille asfalt gennem deres leverandører til deres mere fordelagtige priser. Alfred henviser til at Frederikssund tilbyder deres grundejerforening sådan en løsning. Bestyrelsen undersøger dette.

Bestyrelsen blev anbefalet at indgå en dialog med Egedal kommune og Egedal Fjernvarme om belægning.

Der blev spurgt til hvorfor man i oplægget havde valgt præcis disse veje. Bestyrelsen henviser til tidligere udarbejdet ingeniørrapport udarbejdet af Hartvig Consult i efteråret 2023.

Poul Romose mener ikke, at Baneringen er særlig dårlig stand, men har ikke set på standen af stikvejene.

Det er en god ide med modificeret slidlag.

Det blev påpeget, at der er store huller ved Tofteholmsvej/Banetoften.

Parkering ved Præstehaven trænger til ny belægning. Bestyrelsen lægger vejen forbi ved at vejsyn.

Afstemning:

2 stemmer i mod
14 stemmer for
7 undlader at stemme

Forslag ikke vedtaget, da forslaget kræver 2/3 flertal af fremmødte i henhold til vedtægter.

Bestyrelsen blev opfordret til at fremsætte forslaget på ny i en mere gennemarbejdet version.

Poul Romose og Hans Nielsen stiller deres ekspertise til rådighed for bestyrelsen.

b. I fald forslag a vedtages, fremsætter bestyrelsen forslag om tegning af en bestyrelsesansvarsforsikring jf. vedhæftede 3 tilbud.

Bestyrelsen trak forslag b, da forslag a ikke blev vedtaget, men bestyrelsen blev opfordret til at tegne den alligevel.

c. Istandsættelse af grussti.

Thomas Ravn præsenterede bestyrelsens forslag om ny grusbelægning på stien langs stadion.

Der var flere i salen, der mente, at stien hører under kommunens vedligeholdelse og at det derfor ikke er grundejerforeningens opgave.

Generalforsamlingen godkendte renovering af sti, såfremt udgiften med tilskud fra kommunen, kan holdes under 10 % af årets indtægter.

6. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med 40 kr. Fastsættelse af bidrag til vejfond: Bestyrelsen foreslår uændret bidrag til vejfond med 1.960 kr.

Rykkergebyr er uændret med 100 kr.

Thomas Ravn gennemgik bestyrelsens forslag til fastsættelse af kontingent, som er uændret i forhold til 2025.

Grundejerforening: 40 kr.

Vejfond: 1.960 kr.

Rykkergebyr: 100 kr.

Man kan igen i år ved skriftlig henvendelse til kasserer Mette Elliott på mail: mette@grf-sandal.dk indgå aftale om at fordele kontingentet i 2 rater. 1. rate skal betales 1. maj 2026 og 2. rate skal betales 1. oktober 2026.

Kontingentet blev vedtaget.

Det samlede kontingent/vejfondsbidrag med 2.000 kr. bedes indsat på grundejerforeningens konto i Danske Bank, reg.nr.: 1551, kontonummer: 3084493. Husk at angive adresse og evt. medlemsnummer. Kontingentet forfalder til betaling 1. maj 2026.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Thomas Ravn blev genvalgt for 2 år og er derfor på valg i 2028.

Mette Elliott blev genvalgt for 2 år og er derfor på valg i 2028.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Pedersen (på valg i 2027)

Mads Herskind (på valg i 2027)

Thomas Ravn (på valg i 2028)

Mette Elliott (på valg i 2028)

Som suppleanter blev Ditte Sørensen og Alfred Snoghøj Rasmussen valgt for 1 år.

8. Valg af revisor

Poul Andersen og Michael Beltoft blev begge genvalgt for en 2-årig periode. De er derfor begge på valg i 2028.

9. Eventuelt

Der var en drøftelse af snerydning og affaldsafhentning i sneperioder.

Der kom en opfordring til bestyrelsen om at udarbejde en velkomstskrivelse til nye ejere, hvor der bl.a. understreges, at ejer selv har ansvar for snerydning.

Erfaring fra andre steder i kommunen viser, at professionel snerydning ikke er garanti for at affald afhentes.

Grundejerforeningens vejskilte trænger til vask, nogle måske udskiftning. Poul Romose og Thomas Ravn danner et udvalg, der ser på dette.

Der blev spurgt til hvornår julelysene tages af juletræerne. Dette skete dagen før generalforsamlingen.

En par ejere fra Tjørnevej spurgte om andre havde bemærket generelt faldende vandtryk. Dette bekræftede flere ejere.

Der blev drøftet muligheden for at danne et vejlaug i stedet for en vejfond og mulighed for at udskille den offentlige del af Baneringen.

Det blev nævnt, at Parcelhusejernes Landsforening måske kan være behjælpelig her. Kræver dog medlemskab.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Stenløse den 15 / 4 2026

Som dirigent:


Thomas Ravn

Som referent:


Mette Elliott

3/3  15. APR. 2026